

# **CAHIER DES CHARGES POUR LA MAINTENANCE DU SYSTEME DE SECURITE INCENDIE/INTRUSION DE LA MAISON DE L'EMPLOI DE BRESSUIRE**

## **I- OBJET**

La Maison de l'Emploi est située 27 boulevard du Colonel Aubry à Bressuire.

Il s'agit d'un bâtiment public de 2160 m<sup>2</sup> destiné à accueillir du public en recherche d'emploi, d'insertion ou de formation. Elle comporte deux entrées principales et 5 sorties de secours. Ce Bâtiment est placé sous télésurveillance.

Les structures locataires de ce bâtiment sont les suivantes :

L'ANPE

L'ASSEDIC (alarme et télésurveillance individualisée)

Le Comité de Bassin de l'Emploi

La PAIO

Le Club des entreprises

Le Centre d'Information et d'Orientation

L'association Bocage Pays Branché

La commission Locale d'Insertion

Le Pays du Bocage Bressuirais

La consultation a pour objet la maintenance du système de sécurité incendie/intrusion de la Maison de l'Emploi du 1<sup>er</sup> janvier 2008 au 31 décembre 2010 et porte sur les prestations suivantes :

## **II- DETAIL DES PRESTATIONS DEMANDEES :**

- **Maintenance préventive des installations de sécurité : 1 visite par an**

- détection automatique d'incendie : 1 visite par an avec test d'évacuation.

- contrôle et vérification des détecteurs, du câblage de l'installation, des tableaux d'alarme, de la batterie, des écrans, récepteurs et imprimantes, des portes coupes feu asservies.

- Contrôle des différentes sources d'alimentation, contrôle du signal de dérangement, essai des avertisseurs sonores, essai des dispositifs de transmission des alarmes et des dérangements à la centrale de télésurveillance, vérification et essai des tableaux de signalisation, test sur alarme.

- Détection des intrusions et actes de malveillance : 1 visite par an

- Contrôle de la conformité de l'installation avec les documents d'exploitation et de son adéquation au risque.

- Contrôle des différentes sources d'alimentation, contrôle de la centrale de signalisation, contrôle des organes de commande, vérification du bon fonctionnement des alarmes sonores et

visuelles vérification des détecteurs, contrôle des dispositifs de transmission des alarmes à la télésurveillance.

- **Remplacement des éléments à durée de vie limitée (piles, batteries d'accumulateurs)**

### **III- TYPE DE MATERIELS :**

- **Alarme incendie :**
  - centralisateur de mise en sécurité Incendie de type B ( STT1120B)
  - déclencheur d'alarme ( DM)
  - Avertisseur sonore ( DIF 24)
  
- **Alarme intrusion :**
  - centrale intrusion « GUARTO » ( CC615)
  - terminal d'exploitation ( CT6M )
  - Boitier d'adressage (ADI4M)
  - Détecteur infrarouge (DR 433)

### **IV- DUREE DU CONTRAT**

Le contrat est conclu pour une durée de trois ans à compter du 1 er janvier 2008 soit jusqu'au 31 décembre 2010.

### **ARTICLE V – FACTURATION**

Il est nécessaire d'établir 1 devis qui correspondra à la prestation :

- × Visites annuelles de maintenance
- × Dépannage : frais de déplacement compris.

### **ARTICLE VI– CRITERES DE SELECTION DES OFFRES**

1. prix : 50 %
2. Qualité de la prestation : 50 %

### **Les offres sont à adresser à :**

**Monsieur Henri PAPIN**  
**Président du Pays du Bocage Bressuirais**  
**27 Bd Colonel Aubry – BP 178**  
**79304 BRESSUIRE CEDEX**  
Renseignements téléphoniques au 05 49 81 19 00

Date limite de réception des offres : **le mercredi 30 novembre 2007 à 17 heures**